

CONTRATTO D'OPERA PROFESSIONALE

TRA IL COMMITTENTE

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona *Marchese Filippo de Piccolellis*, con sede in Foggia – codice fiscale e partita IVA 80002890715 – in atti rappresentata dall'Avv. Davide Emanuele, nella qualità di Commissario Straordinario giusta nomina con D.P.G.R. Regione Puglia n.443 del 11.07.2019 da una parte,

ED IL PROFESSIONISTA

Dott. Angelo Leggieri C.F. LGGNGL80L16H985W con Studio in San Severo alla via Giustino Fortunato,15 - P.IVA 03441770710 iscritto all'albo degli Agronomi dal 15.09.2005, PEC: a.leggieri@epap.conafpec.it dall'altra parte.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

La parte committente affida al professionista, che accetta, l'incarico di redazione di n. 6 perizie estimative al fine di determinare il canone di locazione alle attuali quotazioni di mercato, con valutazione relativa anche agli immobili onde riferirne lo stato e le condizioni, relative ai beni che così si identificano:

- **podere 5** sito in Manfredonia, Loc. *La Scrofolo* di **Ha 26.90,65** riportato in catasto fabbricati: foglio 131 p.lle151 sub 2 cat. A/3, sub 3 cat. A/3, sub 4 cat. C/2, sub 5 cat. C/2; in catasto terreni: foglio 131 p.lla 150, p.lla 152, p.lla 153;
- **podere 19/B** sito in Manfredonia Loc. *La Scrofolo* di **Ha 06.32.31** riportato in catasto terreni al foglio 131, p.lla 195 (in parte);
- **podere 8** sito in Manfredonia Loc. *La Scrofolo* di **Ha 22.41.20** riportato in catasto fabbricati: foglio 133, p.lla 56 sub 2 cat A/3, particella 56 sub 3 cat a/3, particella 56 sub 4 cat c/2; in catasto terreni: foglio 133 p.lla 168 di Ha 2.82.84, p.lla 167 di Ha 0.12.61, p.lla 57 di Ha 0.00.95, p.lla 58 di Ha 0.00.20;

- **podere 14** sito in Manfredonia Loc. La Scrofola di **Ha 33.87.70** riportato in catasto fabbricati: foglio 133 p.lla 78 sub 2 cat a/3, p.lla 78 sub 3 cat a/3, p.lla 78 sub 4 cat c/2, p.lla 78 sub 5 cat c/2; in catasto terreni: foglio 133 p.lla 152 di Ha 0.37.04, p.lla 153 di Ha 0.38.01, p.lla 154 di Ha 25.83.61, p.lla 113 di Ha 6.40.49;

- **podere 12** sito in Manfredonia loc. La Scrofola di **Ha 33.46.80** riportato in catasto fabbricati: foglio 133 p.lla 72 sub 2 cat a/3, p.lla 72 sub 3 cat a/3, p.lla 72 sub 4 cat c/2, p.lla 72 sub 5 cat c/2; in catasto terreni: foglio 133 p.lla 138 di Ha 0.15.10, p.lla 149 di Ha 31.21.58, p.lla 150 di Ha 0.24.28, p.lla 151 di Ha 01.49.41, p.lla 70 di Ha 0.00.53, p.lla 71 di Ha 0.00.18;

- **podere 19/C** sito in Manfredonia, Loc. La Scrofola di **Ha 12.69.63** riportato in catasto terreni al terreni foglio 131 particella 195 (in parte);

Il professionista dichiara di accettare l'incarico alle condizioni di seguito stabilite, obbligandosi all'osservanza di tutte le leggi, le normative ed i principi stabiliti dal Codice Deontologico per il conseguimento dell'incarico.

ART. 2 - DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Il compenso per la prestazione commissionata è determinato nella somma di € 2.950,00 oltre Cassa ed Iva se dovuta, come per legge.

A detto importo potrà essere riconosciuto, in aggiunta, il solo rimborso delle spese effettivamente sostenute, da comprovarsi con idonea documentazione ed in misura analitica.

ART. 3 - TERMINI DI CORRESPONSIONE DEL COMPENSO

Il compenso sarà corrisposto al termine della prestazione a fronte di regolare fattura per l'attività svolta.

ART. 4 - ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA'

Il professionista assume per l'incarico conferitogli tutte le responsabilità civili, penali e contrattuali derivanti dalla sua prestazione professionale e si impegna alla conclusione del mandato, alla restituzione dei documenti e degli atti tecnici ed

amministrativi relativi all'immobile *de quo* al fine della conservazione negli archivi dell'ASP.

ART. 5 – REVOCA DEL MANDATO

Se il mandato è revocato dal committente per giusta causa, al professionista è dovuto il rimborso delle spese ed il compenso per l'attività svolta fino a quella data.

ART. 6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si da atto che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dati personali"), e delle ultime disposizione in materia di Privacy GDPR (Reg.UE 679/2016) i dati contenuti nel presente disciplinare saranno trattati dal committente esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Autorità Pubbliche o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

ART. 7 – RICHIAMO DI ALTRE NORME

Per quanto non espressamente convenuto nella presente convenzione le parti fanno espresso riferimento alle norme contenute nel Titolo III Capo II del libro V del codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto

Foggia li, _____

Il Commissario Straordinario

Il Professionista

