

MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot. n. 250/9 del 20.04.2023

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.20

OGGETTO: Incarico tecnico a soggetto abilitato per la redazione n. 6 perizie di valutazione e stima immobili siti nel Comune di Manfredonia di proprietà dell'Ente. Affidamento.
CIG: Z793ADD259

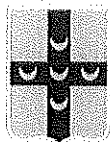
Oggi, 20 Aprile 2023, nella sede legale dell'A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis*, il Commissario Straordinario Avv. Davide Emanuele, nominato in virtù dei poteri conferiti dal D.P.G.R. Regione Puglia n. 443 del 11.07.2019, assistito dall'Avv. Immacolata Panettieri, nella qualità di Direttore Generale dell'Ente ha adottato la seguente deliberazione riferita all'oggetto.

-----oo0oo-----

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- che il patrimonio dell'ASP è costituito da beni mobili ed immobili già appartenuti all'IPAB Pia Fondazione *Marchese Filippo de Piccolellis* (quali risultanti dall'inventario dei beni conservato in atti) ed ancor prima alla Pia Fondazione *Marchese Filippo de Piccolellis* (eretta in Ente Morale in data 11.10.1928), in forza di legato testamentario del 26.04.1922;
- che per effetto della trasformazione da IPAB in ASP avvenuta con Determinazione Dirigenziale n.604 del 08.10.2009 della Regione Puglia – Servizio Benessere delle persone e qualità sociale, la ASP è divenuta unica ed esclusiva proprietaria dell'intero patrimonio della confluyente IPAB, il cui patrimonio viene portato ad utilità dell'ASP, salvaguardando i vincoli di destinazione specifica espressi negli atti di devoluzione;
- che tra il patrimonio non direttamente utilizzato e funzionale allo svolgimento delle attività istituzionali dell'ASP rientra il patrimonio fondiario nel Comune di Manfredonia e nel Comune di Ascoli Satriano;
- che la totalità dei terreni in oggetto ed annessi fabbricati, attualmente non è condotta direttamente dall'Ente, ma locata a coltivatori diretti o braccianti agricoli;
- che, a seguito della scadenza contrattuale di taluni fondi rustici siti in Manfredonia, Loc. *La Scrofola*, è necessario procedere ad una valutazione di stima al fine di determinare il canone di locazione alle attuali quotazioni di mercato per una concessione in fitto, oltre che una valutazione circa le attuali condizioni dei fabbricati insistenti sui poderi di seguito enunciati;
- che i fondi rustici per i quali occorre procedere alla determinazione e stima sono così identificati:
 - **podere 5** sito in Manfredonia, Loc. *La Scrofola* di **Ha 26.90,65** riportato in catasto fabbricati: foglio 131 p.lle151 sub 2 cat. A/3, sub 3 cat. A/3, sub 4 cat. C/2, sub 5 cat. C/2; in catasto terreni: foglio 131 p.lla 150, p.lla 152, p.lla 153;
 - **podere 19/B** sito in Manfredonia Loc. *La Scrofola* di **Ha 06.32.31** riportato in catasto terreni al foglio 131, p.lla 195 (in parte);
 - **podere 8** sito in Manfredonia Loc. *La Scrofola* di **Ha 22.41.20** riportato in catasto fabbricati: foglio 133, p.lla 56 sub 2 cat A/3, particella 56 sub 3 cat a/3, particella 56 sub 4 cat c/2; in catasto terreni: foglio 133 p.lla 168 di Ha 2.82.84, p.lla 167 di Ha 0.12.61, p.lla 57 di Ha 0.00.95, p.lla 58 di Ha 0.00.20;
 - **podere 14** sito in Manfredonia Loc. *La Scrofola* di **Ha 33.87.70** riportato in catasto fabbricati: foglio 133 p.lla 78 sub 2 cat a/3, p.lla 78 sub 3 cat a/3, p.lla 78 sub 4 cat c/2, p.lla 78 sub 5 cat c/2; in catasto terreni: foglio 133 p.lla 152 di Ha 0.37.04, p.lla 153 di Ha 0.38.01, p.lla 154 di Ha 25.83.61, p.lla 113 di Ha 6.40.49;



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- **podere 12** sito in Manfredonia loc. La Scrofola di **Ha 33.46.80** riportato in catasto fabbricati: foglio 133 p.la 72 sub 2 cat a/3, p.la 72 sub 3 cat a/3, p.la 72 sub 4 cat c/2, p.la 72 sub 5 cat c/2; in catasto terreni: foglio 133 p.la 138 di Ha 0.15.10, p.la 149 di Ha 31.21.58, p.la 150 di Ha 0.24.28, p.la 151 di Ha 01.49.41, p.la 70 di Ha 0.00.53, p.la 71 di Ha 0.00.18;
- **podere 19/C** sito in Manfredonia, Loc. La Scrofola di **Ha 12.69.63** riportato in catasto terreni al terreni foglio 131 particella 195 (in parte);

Dato atto

che è stata chiesta la disponibilità del dott. Angelo Leggieri, agronomo, con Studio professionale in San Severo via Giustino Fortunato n.15, alla redazione di n. 6 perizie estimative afferenti i beni innanzi descritti al fine di determinare il più probabile canone di locazione alle attuali quotazioni di mercato per una concessione in fitto, comprensiva di valutazione circa lo stato e le condizioni dei fabbricati esistenti;

Preso atto

- della disponibilità del Dott. Angelo Leggieri, agronomo, alla esecuzione dell'incarico;
- della offerta economica presentata dal professionista, prot. 226/5 del 13.04.2023 ed il curriculum professionale acquisito dal quale risultano evidenti e esaustivi gli elementi qualificanti per l'assunzione dell'incarico a conferirsi;

Rilevata

pertanto la necessità, per l'Ente, di affidare l'incarico per l'elaborazione delle relazioni tecniche di stima al Dott. Angelo Leggieri C.F. LGGNGL80L16H985W con Studio in San Severo, via Giustino Fortunato n.15 P.IVA.03441770710;

- che per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00, il codice dei contratti prevede procedure semplificate per la scelta del contraente (art. 36 D.Lgs.n. 50/2016) e la possibilità dell'affidamento diretto;
- che le linee guida ANAC emanate con riferimento al citato art. 216, co.9 del Codice (Delib. n. 1097/2016, punto 3.3.1) chiariscono che " *al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva adeguatamente in merito alla scelta dell'affidatario, dando dettagliatamente conto del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall'affidatario, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione*".
- che le disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti (D.Lgs. n.50/2016), introdotte con il decreto legislativo 19.04.2017, n. 56, vi è stata la modifica dell'art. 36 co.2, lett.a), prevedono l'affidamento diretto, per i servizi al di sotto dei 40.000,00 euro, " *anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";

Precisato

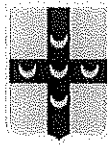
pertanto, che nel caso di specie possano essere considerati rispettati tutti i principi sopra richiamati, poiché risulta adeguatamente dettagliato il possesso dei requisiti necessari, la rispondenza della prestazione offerta nell'interesse pubblico della tutela amministrativa da soddisfare, la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione con riferimento alle vigenti condizioni di mercato;

Visto

lo schema di convenzione professionale, ove sono dettagliate le condizioni che regolano i rapporti tra l'ASP conferente ed il professionista e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono dettagliate le condizioni relative al servizio *de quo*;

Visti

- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.,

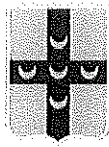


MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- il D.Lgs. n.36/2023
- il vigente Statuto dell'Ente
- il vigente Regolamento Contabilità, approvato con deliberazione del C.S. n.45 del 01.12.2022 ed esecutivo per legge;

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di conferire al Dott. Angelo Leggieri, C.F. LGGNGL80L16H985W con Studio in San Severo alla via Giustino Fortunato, 15 P.IVA 03441770710, l'incarico di redazione di n. 6 perizie estimative, ivi compresa la valutazione circa lo stato e le condizioni degli eventuali fabbricati esistenti, relative ai beni che così si identificano, con precisazione che il predetto incarico è affidato al fine di determinare il più probabile canone di locazione alle attuali quotazioni di mercato:
 - **podere 5** sito in Manfredonia, Loc. *La Scrofola* di **Ha 26.90,65** riportato in catasto fabbricati: foglio 131 p.lle151 sub 2 cat. A/3, sub 3 cat. A/3, sub 4 cat. C/2, sub 5 cat. C/2; in catasto terreni: foglio 131 p.lla 150, p.lla 152, p.lla 153;
 - **podere 19/B** sito in Manfredonia Loc. *La Scrofola* di **Ha 06.32.31** riportato in catasto terreni al foglio 131, p.lla 195 (in parte);
 - **podere 8** sito in Manfredonia Loc. *La Scrofola* di **Ha 22.41.20** riportato in catasto fabbricati: foglio 133, p.lla 56 sub 2 cat A/3, particella 56 sub 3 cat a/3, particella 56 sub 4 cat c/2; in catasto terreni: foglio 133 p.lla 168 di Ha 2.82.84, p.lla 167 di Ha 0.12.61, p.lla 57 di Ha 0.00.95, p.lla 58 di Ha 0.00.20;
 - **podere 14** sito in Manfredonia Loc. *La Scrofola* di **Ha 33.87.70** riportato in catasto fabbricati: foglio 133 p.lla 78 sub 2 cat a/3, p.lla 78 sub 3 cat a/3, p.lla 78 sub 4 cat c/2, p.lla 78 sub 5 cat c/2; in catasto terreni: foglio 133 p.lla 152 di Ha 0.37.04, p.lla 153 di Ha 0.38.01, p.lla 154 di Ha 25.83.61, p.lla 113 di Ha 6.40.49;
 - **podere 12** sito in Manfredonia loc. *La Scrofola* di **Ha 33.46.80** riportato in catasto fabbricati: foglio 133 p.lla 72 sub 2 cat a/3, p.lla 72 sub 3 cat a/3, p.lla 72 sub 4 cat c/2, p.lla 72 sub 5 cat c/2; in catasto terreni: foglio 133 p.lla 138 di Ha 0.15.10, p.lla 149 di Ha 31.21.58, p.lla 150 di Ha 0.24.28, p.lla 151 di Ha 01.49.41, p.lla 70 di Ha 0.00.53, p.lla 71 di Ha 0.00.18;
 - **podere 19/C** sito in Manfredonia, Loc. *La Scrofola* di **Ha 12.69.63** riportato in catasto terreni al terreni foglio 131 particella 195 (in parte);
3. Di sottoscrivere la relativa convenzione, come da allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. Di stabilire che la spesa complessiva è di € 2.950,00 oltre Cassa e IVA se dovuta, come per legge;
5. Di dare atto che la spesa è da imputare al n. 68/05/265 Comp.prof.non dir.aff.att._e) Altre consulenze del bilancio economico preventivo documento di budget 2023;
6. Di provvedere al pagamento delle competenze dovute, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, ma a presentazione di regolare fattura ad avvenuto espletamento dell'incarico;
7. Di comunicare copia del presente atto al Dott. Angelo Leggieri, mediante posta elettronica certificata a.leggieri@epap.conafpec.it per dovuta conoscenza e ad ogni effetto di legge;
8. Di disporre che la presente, recante esecutività immediata, venga affissa per dieci giorni consecutivi all'Albo informatico e murale dell'ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Esaminata la sopraestesa deliberazione si esprime **parere favorevole di regolarità tecnica**

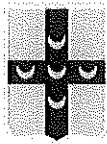
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Immacolata Panettieri

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Immacolata Panettieri



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Davide Emanuele



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot: 259/8 del 26 APR. 2023

La presente deliberazione:

Rimarrà/ E' stata affissa all'Albo Pretorio ed Informatico dell'ASP

Dal 26 APR. 2023 al 06 MAG. 2023

Con opposizione.....

Senza opposizione.....

Foggia, li 26 APR. 2023

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Davide Emanuele



