

MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot. 450/9 del 11.09.2023

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.29

OGGETTO: Avviso pubblico Università per gli Studi di Foggia *Manifestazione di interesse per intraprendere percorsi di sviluppo locale per contribuire alla realizzazione degli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza* Approvazione Contratti di affitto/ Scrittura privata integrativa di fondo rustico per i poderi nn. 5, 6, 8, 11, 12, 14, 16, 18 *ex pascolo*, 19/b, 19/c siti in Manfredonia loc. *La Scrofolà* oggetto della manifestazione di interesse.

Oggi, 11 settembre 2023, nella sede legale dell'A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS, il Commissario Straordinario Avv. Davide Emanuele, in virtù dei poteri conferiti con D.P.G.R. Regione Puglia n.443 del 11.07.2019, assistito dall' Avv. Immacolata Panettieri nella qualità di Direttore Generale dell'Ente, ha adottato la seguente deliberazione riferita all'oggetto.

---oo0oo---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamati

- il Regolamento (UE) 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07. 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14.07.2021;

Considerato

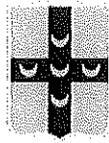
- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ha proposto una strategia di rilancio del paese basata sul concetto europeo di transizioni gemelle (ambientale e digitale) per la realizzazione degli indirizzi strategici attraverso il potenziamento di imprese e filiere improntate alla internazionalizzazione con garanzia dei prezzi (da eseguirsi mediante accordi di filiera) e che abbiano, come obiettivo, un sistema di agricoltura biologica anche attraverso l'utilizzo di tecnologie verdi e che possano creare percorsi di inclusione dei soggetti fragili;
- che la Università degli gli Studi di Foggia ha pubblicato, in data 12.10.2022 un *Avviso per Manifestazione di interesse per intraprendere percorsi di sviluppo locale per contribuire alla realizzazione degli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza*, rivolta a soggetti pubblici e/o privati al fine di una cooperazione tesa a convertire la propria "mission" sul sentiero della sostenibilità nelle tre dimensioni: economica, ambientale e sociale;

Richiamata

la delibera del C.S. n.44 del 28.11.2022 con la quale l'A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis* promuoveva la propria candidatura in risposta all'Avviso pubblico per la *Manifestazione di interesse*;

Considerato

- che, con l'adesione alla manifestazione di interesse, gli Enti pubblici sono chiamati ad agevolare la realizzazione degli obiettivi nel ruolo di facilitatori ed i piccoli proprietari di aziende, incardinate nelle filiere agroalimentari, saranno chiamati a convertire le loro produzioni e prassi produttive a metodi che consentano la realizzazione delle tre dimensioni di sostenibilità aderendo ad un contratto di filiera;

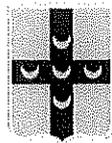


MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

- che la predetta Manifestazione, prevedeva di “*aderire a un contratto di collaborazione ai sensi del D.Lgs 18.05.2001, n. 228 e dell’Orientamento e modernizzazione del settore agricolo a norma dell’art. 7 della L.05.03.2001 n. 57 e/o ad altra forma di collaborazione (ad es. convenzioni) ove il profilo e la natura della cooperazione lo richiedesse*”, ed ancora che “*i soggetti selezionati stipuleranno una convenzione con l’Università nella quale il Dipartimento di Economia assumerà l’onere di valutatore dell’evoluzione degli andamenti previsti per le attività scaturenti da questa iniziativa: al fine di irrobustire la banca dati prevista dal progetto di dipartimento, approvato con delibera n.18 del Consiglio di Dipartimento del 01.07.2022. A mero titolo di esempio, i soggetti selezionati si impegnano, con la partecipazione alla manifestazione di interesse, a raccogliere e mettere a disposizione del Dipartimento di Economia dell’Università di Foggia dati che potrà utilizzare per i propri progetti successivi di ricerca e per partecipare a procedure competitive previste da bandi regionali, nazionali e/o europei...*”

Precisato

- che la Università per gli Studi di Foggia con verbale n.1 del 20.01.2023, ha selezionato l’A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis* tra i soggetti facenti parte del progetto indicato in manifestazione;
- che Università per gli Studi di Foggia ha provveduto alla pubblicazione degli atti e documenti necessari ai fini di dare concretezza al progetto intrapreso, tra i quali il contratto di rete, ossia un accordo plurilaterale tra la Università per gli Studi di Foggia, l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona *Marchese Filippo de Piccolellis*, Bio Organica Italia s.r.l. e singoli piccoli produttori, attualmente affittuari dei terreni dell’A.S.P.;
- che con delibera del C.S. n.25 del 22.06.2023 l’A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis* approvava il contratto di rete unitamente agli allegati;
- che al fine di contribuire allo sviluppo orientato alla internazionalizzazione delle produzioni agricole e di trasformazione delle materie prime incentrati sulla sostenibilità ambientale, la produzione di una parte dei terreni di cui l’ente è proprietaria, sarà convertita dal metodo ordinario a quello biologico nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria di settore;
- che i poderi destinati al progetto di cui innanzi sono individuati dai nn. nn. 5, 6, 8, 11, 12, 14, 16, 18 ex pascolo, 19/b, 19/c tutti siti in Manfredonia loc. La Scrofolà;
- che, pertanto, è necessario integrare i contratti di fitto vigenti relativi ai poderi nn. 6; 11; 16; 18 *ex pascolo* e 19/c con scritture private integrative che tengano conto delle norme e degli obiettivi previsti nel “contratto di rete” sottoscritto in data 27.06.2023, senza che gli stessi rivestano efficacia novativa degli obblighi già assunti;
- che invece, per i poderi nn. 5; 8; 12; 14; e 19/b cessati il 10.11.2022 è necessario stipulare nuovi contratti di fitto, anch’essi che tengano conto delle norme e degli obiettivi previsti nel “contratto di rete” sottoscritto in data 27.06.2023;
- che al fine del perseguimento e dell’auspicabile raggiungimento degli obiettivi della sostenibilità sul piano economico, ambientale e sociale come declinata innanzi, la durata del contratto di affitto verrà convenuta in anni 15, con decorrenza dall’inizio della annata agraria 2023 – 2024, e con scadenza al termine della annata agraria 2037-2038 ovvero al 10.11.2038;
- che la determinazione del canone di affitto dei fondi rustici per i quali è necessario stipulare nuovi contratti di fitto e precisamente per i poderi nn.5; 8; 12; 14; e 19/b è stata formulata con applicazione degli importi riportati nelle relazioni peritali esperite per ciascun fondo, con precisazione che nella valutazione il consulente incaricato ha tenuto conto delle caratteristiche del terreno intese come giacitura, comodità di accesso, vocazione produttiva e quanto ancora necessario al fine di una compiuta stima;
- che, pertanto, i canoni locativi annuali relativi ai contratti di affitto fondo rustico già scaduti vengono così specificati: podere n. 5 € 10.653,02 (euro diecimilaseicentocinquante/02), podere n. 8 € 10.060,00 (euro



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

diecimilaseicenta/00), podere n.12 € 14.924,00 (euro quattordicimilanovecentoventiquattro/00), podere n.14 € 15.017,00 (euro quindicimiladiciassette/00); podere n. 19/b € 2.908,63 (euro duemilanoventotto/63) così come riportati negli atti allegati al presente atto

Visti

- il vigente Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità, approvato con deliberazione del C.S. n.45 del 01.12.2022;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di approvare i contratti di affitto fondo rustico (redatti nelle forme dell'accordo in deroga ex art. 45 L. n. 203 del 1982) relativi ai poderi nn. 5; 8; 12; 14; e 19/b, unitamente agli allegati, così come inclusi al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare le scritture integrative ai contratti di affitto fondo rustico vigenti (redatti nelle forme dell'accordo in deroga ex art. 45 L. n. 203 del 1982) relativi ai poderi nn. 6; 11; 16; 18 *ex pascolo* e 19/c unitamente agli allegati, così come inclusi al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. di precisare che, per le motivazioni espresse in premessa, la durata del contratto di affitto verrà convenuta in anni 15, con decorrenza espressa nei singoli contratti di affitto e atti integrativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
5. di precisare, altresì, che l'ammontare del canone di affitto dei fondi rustici innanzi indicati è stato formulato sulla base delle relazioni peritali esperite per ciascun fondo depositate agli atti dell'ente e che lo stesso è riportato nei contratti di affitto allegati al presente atto e precisamente: podere n. 5 € 10.653,02 (euro diecimilaseicentocinquante/02), podere n. 8 € 10.060,00 (euro diecimilaseicenta/00), podere n.12 € 14.924,00 (euro quattordicimilanovecentoventiquattro/00), podere n.14 € 15.017,00 (euro quindicimiladiciassette/00); podere n. 19/b € 2.908,63 (euro duemilanoventotto/63);
6. di sottoscrivere il contratto e le scritture integrative ai contratti di affitto fondo rustico vigenti (redatti nelle forme dell'accordo in deroga ex art. 45 L. n. 203 del 1982) innanzi alle organizzazioni di categoria;
7. di disporre che la presente, recante esecutività immediata, venga affissa per dieci giorni consecutivi all'Albo informatico e murale dell'ASP MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS

Esaminata la sopraesposta deliberazione si esprime **parere favorevole di regolarità tecnica**

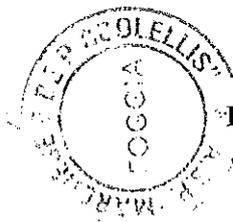
IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Immacolata Panettieri

Letto, approvato e sottoscritto.

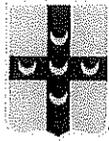
IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Immacolata Panettieri



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Davide Emanuele



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. 456/5 del 14 SET. 2023
14 SET. 2023

La presente deliberazione:

Rimarrà/ E' stata affissa all'Albo Pretorio ed Informativo dell'ASP

Dal 14 SET. 2023 al 24 SET. 2023

Con opposizione.....

Senza opposizione.....

Foggia, li 14 SET. 2023



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

A.W. Davide Emanuele