

ATTO di CESSIONE

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Foggia presso la sede della Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Marchese F. de Piccolellis" in Foggia al Viale degli Aviatori n. 25, sono comparsi

DA UNA PARTE

1.- la Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Marchese Filippo de Piccolellis" in persona del Commissario Straordinario, legale rappresentante pro tempore, avv. Davide Emanuele, giusta nomina di cui al D.P.G.R. Regione Puglia n. 443 dell'11 luglio 2019, con sede in Foggia al Viale degli Aviatori n. 25, codice fiscale 80002890715, quale "CEDENTE"

DALL'ALTRA

2.- _____ da qui in avanti anche indicato come "affittuario/a" o "produttore", "DEBITORE CEDUTO"

NONCHE'

3.- Bio Organica Italia S.r.l., in persona dell'amministratore delegato, legale rappresentante pro tempore, Carlo Gaudiano, con sede in Cerignola alla strada provinciale 65 snc, codice fiscale 03946490715, numero REA FG – 287492, **società agricola Bio Organica Farm S.r.l.**, in persona dell'amministratore delegato, legale rappresentante pro tempore, Michele Gaudiano, con sede in Cerignola alla strada provinciale 65 s.n. codice fiscale e partita iva 04124210719, numero REA FG – 302489, "CESSIONARIO"

i quali premettono che

.- con contratto del 12 settembre 2023 registrato il _____ (oppure, con scrittura privata integrativa di contratto di affitto del 12 settembre 2023 registrata il _____), la Asp de Piccolellis ha concesso in affitto a (2) il fondo rustico contraddistinto dal podere n. _____ per la durata di anni _____;

.- il canone di affitto è stato convenuto in € _____ all'anno;

.- Bio Organica Italia (o Bio Organica Farm) sono debentrici nei confronti di (2), affittuario e produttore della somma complessiva di € _____ a titolo di prezzo di

cessione del prodotto _____ (indicare qualità e quantità) fornito nella annata agraria, come risultante dalla documentazione commerciale allegata sub "A";

.- all'art. 4.6 del contratto di affitto (o all'art. 3.3 della scrittura privata integrativa) le parti hanno previsto che "prima di procedere al pagamento del prodotto, Bio Organica Italia S.r.l. e Bio Organica Farm S.r.l. sono tenute a richiedere alla "ASP de Piccolellis" la attestazione della regolarità del produttore nel pagamento del canone di affitto annuale e, qualora l'affittuario fosse in mora nel pagamento del canone, è autorizzata per suo conto, a corrispondere direttamente all'Ente la somma dovuta portandola in compensazione sul prezzo di vendita del prodotto, previa – di volta in volta – cessione del credito dalla ASP de Piccolellis";

.- con nota del _____ che si allega sub "B", Bio Organica Italia (o Bio Organica Farm) ha chiesto alla Asp de Piccolellis di conoscere se l'affittuario/a sia in regola con il pagamento del canone annuale di affitto;

.- l'affittuario/a è in mora nel pagamento delle seguenti annualità _____ come attestato dalla scheda che si allega sub "C";

tanto premesso,

convengono quanto segue

1.- La Asp de Piccolellis cede a Bio Organica Italia (o Bio Organica Farm) il credito vantato nei confronti di (2) pari a complessivi € _____ comprensivo di accessori, maturato alla data odierna per ritardo nel pagamento delle annualità _____;

2.- Bio Organica Italia (o Bio Organica Farm), con il consenso espresso di (2) è autorizzata a portare il credito ceduto in compensazione con quanto da essa dovuto all'affittuario – produttore, a titolo di prezzo di cessione e, per l'effetto, si conviene che la somma dovuta da B.O.I. (o B.O.F.) è pari a complessivi € _____ (o si inserisce il diverso risultato che dovesse scaturire dalla compensazione delle due poste);

3.- Per quanto non espressamente previsto dal presente atto le parti fanno rinvio alla disciplina della cessione dei crediti contenuta dall'art. 1260 all'art. – 1267 del codice civile.

ALLEGATI

“A” – documentazione attestante sussistenza del credito di B.O.I. o B.O.F nei confronti dell'affittuario - produttore;

“B” – nota B.O.I. (o B.O.F.) di richiesta attestazione regolarità nei pagamenti dell'affittuario;

“C” – scheda Asp de Piccolelli su regolarità nei pagamenti.

Letto, Confermato e Sottoscritto

Il Cedente

Il debitore ceduto

La cessionaria
