

MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Prot. n.100/9 del 05.03.2025

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2023

1 - Considerazioni generali

L'A.S.P. *Marchese Filippo de Piccolellis* è stata costituita con Atto Dirigenziale della Regione Puglia - Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità - Servizio benessere delle persone e qualità sociale n. 604 del 08.10.2009 a seguito della trasformazione della ex Ipab *Marchese Filippo de Piccolellis*.

Dotata di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria, nell'ambito delle norme e dei principi definiti dalla Legge Regionale Puglia n. 15 del 30.09.2004 dalle successive indicazioni regionali, non ha fini di lucro e svolge la propria attività secondo criteri di efficienza, di efficacia e di economicità, nel rispetto del pareggio di bilancio da perseguire attraverso l'equilibrio dei costi e dei ricavi.

Nel mese di novembre 2014 - giusto D.P.G.R. n. 715/2015 - l'ASP è stata commissariata e conseguentemente sciolto il CdA. Ad oggi, l'Ente è retto da una gestione Commissariale.

Con il D.P.G.R n 443 dell'11.07.2019 è stato nominato il Commissario Straordinario nella persona dell'Avv. Davide Emanuele per un periodo di sei mesi, successivamente prorogato fino alla data del 21.09.2023, data delle dimissioni immediate ed irrevocabili depositate con nota prot.468/7 del 21.09.2023.

Con delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 16.07.2019 è stato nominato il Direttore Generale, dell'ASP in adempimento agli obblighi di cui agli artt. 18 e 32 della L. R. n. 15/2004 e ss.mm.ii. attualmente *ad interim*.

Con DPGR n. 56 del 30.01.2025 è stato nominato C.S. dell'Ente il Dott. Salvatore Speranza, insediandosi nella carica con delibera del C.S. n. 01 del 06.02.2025.

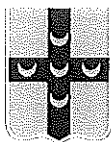
Con DGR n. 1611 del 24.11.2024 è stato nominato Presidente del Collegio dei Revisori, con affidamento in forma monocratica delle intere funzioni dell'organo di Revisione, il Dott. Mauro Pagano, insediandosi nella carica con delibera del C.S. n. 03 del 13.02.2025.

L'ASP era dotata di un Regolamento di Organizzazione e Contabilità, approvato con delibera del C.S. n. 16 del 28.03.2011.

Tale Regolamento prevedeva una contabilità del tipo economico patrimoniale.

Con Delibera della Giunta Regionale - Regione Puglia n.1224 del 22.07.2021 avente ad oggetto "*Legge Regionale n. 15/2004 e ss.mm.ii. "Riforma delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alle persone". Approvazione Regolamento tipo di contabilità economica, di cui all'art. 24, comma 6, L.R. 15/2004*" veniva approvato lo schema – tipo del Regolamento di Contabilità e gli schemi – tipo dei documenti contabili delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona della Regione Puglia, allegati alla suindicata delibera per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegati "A" e "B"), in attuazione dell'art. 24, comma 6, della L.R. n.15/2004.

Pertanto l'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*, con l'adozione della delibera del C.S. n.45 del 01.12.2022 ha approvato, in ossequio alle disposizioni espresse con la DGR citata, un nuovo "Regolamento di Contabilità tipo" con



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

l'adozione di criteri uniformi, attraverso l'impiego di un piano dei conti unico e comuni schemi di bilancio per tutte le ASP della Regione Puglia.

2 - Significativi fatti gestionali che hanno caratterizzato l'esercizio.

L'Ente svolge l'attività di servizi alla persona con particolare cura, tutela e valorizzazione delle persone minorenni e anziane, autosufficienti e non, tramite interventi personalizzati con adeguato livello assistenziale nel pieno rispetto della dignità, autonomia e riservatezza personale.

Le predette attività vengono svolte attraverso la concessione a terzi della struttura Oasi Verde. Altre attività dell'Ente sono rivolte all'integrazione sociale e alla promozione culturale.

Tali attività vengono sostenute attraverso la locazione del patrimonio fondiario ed immobiliare dell'Ente.

Durante l'esercizio 2023 l'attività si è svolta regolarmente fino alle dimissioni immediate ed irrevocabili del C.S. avvenute in data 21.09.2023. Successivamente a tale data, stante la mancata costituzione dell'organo di governo, l'ASP ha subito una situazione di stallo delle attività di ordinaria e straordinaria amministrazione, considerato che sono stati pagati unicamente imposte, tasse e contributi a mezzo F24 inviati dai consulenti dell'Ente.

Difatti non sono state onorate, dopo tale data, le fatture provenienti dai fornitori, rateazioni in corso da pagarsi con modalità diverse dagli F24, salari e stipendi, cartelle esattoriali pervenute e debiti diversi a causa della impossibilità oggettiva all'autorizzazione al pagamento.

Sono invece avvenute regolarmente le riscossioni a mezzo bonifico bancario confluite direttamente sul c/c dell'Ente.

Sono stati trasmessi agli organi di vigilanza e precisamente al Dipartimento Welfare della Regione Puglia segnalazioni riguardanti sia le dimissioni del commissario, la situazione dell'ASP a seguito delle dimissioni del C.S. ed il verbale del Revisore dott. Lisi del 24.04.2024 con il quale si evidenziava, tra l'altro la mancata approvazione dei bilanci: Prot. 158/7 del 30/05/2024; Prot. 169/8 del 14/05/2024; Prot. 222/4 del 26/04/2024 e Prot. 309/8 del 09/09/2024.

Sono in corso i recuperi delle somme dai conduttori dei terreni morosi già pendenti poiché promosse nel corso dell'esercizio e prima delle dimissioni del C.S.

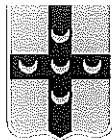
2.1 Prosegue il piano di risanamento dell'Ente. Si evidenzia, infatti che a seguito della scadenza contrattuale al termine dell'annata agraria 2022/2023 taluni contratti di fitto sono scaduti e pertanto l'Ente ha provveduto alla indizione di nuovi bandi a prezzi di mercato, ponendo a base d'asta il valore risultante dalle relazioni peritali agronomiche formulate su estensione, morfologia del terreno e coltura.

E' da evidenziare che il pagamento dei canoni di fitto è posticipato e, pertanto, la sottoscrizione dei nuovi contratti di fitto ai canoni di mercato (contratti scaduti durante l'annata agraria 2021/2022) ha prodotto per l'annata agraria 2022/2023 un considerevole aumento delle entrate "per fitti".

Si precisa che, con la conclusione delle procedure di gara, sono stati assegnati a canoni di mercato i poderi così individuati:

- in Manfredonia loc. La Scrofolà: poderi n.18 ex pascolo di Ha 12.54.01; podere 16 di Ha 34.74.40.

Per i poderi siti in Manfredonia, loc. La Scrofolà nn. 5 e 19/b in totale di Ha 33.22.96, n. 8 di Ha 33.30.72, n. 12 di Ha 33.46.80, e n. 14 di Ha 32.82.97 l'Ente ha proceduto alla valutazione tecnica dei terreni al fine di assegnazione a canoni di mercato, mentre per i poderi n. 1 di Ha 17.01.76 e parte del pod. n. 10 di Ha 16.60.11, sono ancora in corso le azioni esecutive di rilascio.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Per i poderi siti in Manfredonia, loc. La Scrofolà nn. 5 e 19/b in totale di Ha 33.22.96, l'Ente sta procedendo alla valutazione tecnica dei terreni al fine di assegnazione a canoni di mercato, mentre per i poderi n. 1 di Ha 17.01.76 e parte del pod. n. 10 di Ha 16.60.11, sono ancora in corso le azioni esecutive di rilascio.

In ordine alle concessioni in fitto dei fondi rustici/poderi di proprietà dall'ASP in vigenza contrattuale, si precisa che i canoni per l'a.a. 2022/2023 sono stati adeguati agli indici ISTAT come per legge.

2.2 Sono stati adempiuti gli obblighi istituzionali e di dettato normativo nazionale e regionale, nel rispetto, in linea di massima, degli obiettivi generali prefissati per l'anno 2023.

Si è cercato di aumentare la liquidità dell'Ente anche attraverso la concessione del diritto di superficie su porzioni di terreno siti in Ascoli Satriano loc. *Monte del Fico*, per la installazione di turbine eoliche.

L'esperimento di gara (delibera del C.S. n. 11 del 03.08.2021 di approvazione del bando di gara ed allegati) ha portato alla sottoscrizione di un contratto preliminare con la EDISON Rinnovabili Spa, aggiudicataria del bando, che prevede per la concessione del diritto di superficie l'importo di € 7.550,00 oltre IVA se dovuta, quale canone annuo per ogni aerogeneratore, durante l'esercizio 2023 risulta non ancora sottoscritto il contratto definitivo.

2.3 Nell'anno 2023 l'Ente ha recuperato le somme dovute nei confronti dei conduttori morosi. In particolare si evidenzia:

a) relativamente al lotto 4 in Ascoli Satriano loc. *Monte del Fico*, in virtù di delibera del C.S. n. 09 del 21.05.2021 è stata eseguita la sentenza del Tribunale di Foggia sez. spec. agr. n. 2586/2019 e Conte di appello di Bari n. 1344/2020 ed è stato ottenuto il rilascio del predetto podere che, a seguito di frazionamento, ha costituito unitamente all'*ex lotto 3* i due nuovi lotti (lotto A e lotto B) assegnati così come disposto con delibera del C.S. n. 18 del 08.10.2021.

Si precisa che le spese legali relative alle azioni nei confronti del conduttore *sine titolo* dell'*ex lotto 3* sono state interamente recuperate, mentre è regolarmente in corso la rateazione del credito nei confronti dello stesso conduttore per il recupero delle somme per occupazione abusiva.

I crediti e le somme dovute a titolo di arretrati, relativi ai fondi in proprietà dell'ASP, sono presenti in bilancio.

2.4) Il progetto di investimento Casa di Riposo per Anziani "Oasi Bianca", realizzato in parte con finanziamento PO FESR 2007 - 2013 Asse III Linea 3.2 azione 3.2.1 ed in parte con finanziamento proprio dell'Ente, è stato regolarmente contabilizzato e rendicontato alla Regione Puglia.

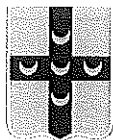
La nuova costruzione, giunta al termine, è stata oggetto dell'eseguito collaudo tecnico avvenuto in data 05.04.2017 e del collaudo amministrativo del 14.12.2017.

In data 27.10.2021 il Tribunale Ordinario di Foggia- sez. penale- ha pronunciato la sentenza n. 2111/2021 relativa al procedimento in corso e con la stessa ha disposto il dissequestro degli eventuali beni (parte di immobile denominato OASI BIANCA) sottoposti a sequestro, con restituzione degli stessi agli aventi diritto.

Al termine dell'esercizio finanziario 2023 la porzione di immobile sottoposta al provvedimento giudiziale è ancora oggetto di sequestro.

Il dissequestro avverrà solo in data 07.03.2024 in ottemperanza alla nota n. 487/14 RG del 22.02.2024 emessa dal Tribunale Ordinario di Foggia nonché alla relativa sentenza notificata in data 07.03.2024 al legale rappresentante della EDILMARE srl in favore della quale è stato eseguito il dissequestro.

Allo stato l'immobile denominato OASI BIANCA non è funzionante poiché necessità di completamento per la parte oggetto del provvedimento cautelare, considerato che la ditta appaltatrice con nota del 28.03.2022 dichiarava la propria volontà a non eseguire il completamento dell'opera.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

2.5 Stante la scadenza del contratto di concessione del Centro Diurno Socio Educativo e Riabilitativo OASI VERDE, l'ASP ha esperito, attraverso la S.U.A. della Provincia di Foggia, la procedura per ad evidenza pubblica per la concessione della gestione.

A seguito dell'aggiudicazione dell'appalto è stato approvato lo schema contrattuale e successivamente sottoscritto, innanzi il notaio rogante e nelle forme dell'atto pubblico, il contratto per la concessione della gestione del Centro Diurno socio-educativo e riabilitativo OASI VERDE per un a durata di anni 5.

Per effetto del nuovo contratto di gestione il canone d'uso del centro diurno OASI VERDE è di € 72.000 annui oltre Istat a partire dal secondo anno.

2.6 Il contratto di locazione dell'immobile facente parte del compendio immobiliare di proprietà dell'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis*, attuale sede della RSSA Il Sorriso, prevede un canone di locazione a scaglioni crescenti, pertanto, a partire dall'anno 2019 il predetto canone annuale è stato rideterminato in € 72.000, atteso il raggiunto "scaglione del sesto e fino al decimo anno". L'importo è aggiornato annualmente secondo gli indici ISTAT come per legge.

Nel corso dell'esercizio 2024 verrà applicato lo scaglione che va dall'11esimo al 15esimo anno con un aumento del canone locativo.

Con l'adozione della delibera del C.S. n. 15 del 01.07.2020, si è provveduto ad una integrazione locativa al predetto contratto di affitto del 19.02.2013 relativa agli immobili posti al piano terra ed al primo piano di Viale degli Aviatori n. 25 identificati al Catasto Fabbricati della Provincia di Foggia Foglio 93, particella 1 sub 6; sub 7 che così si descrivono: piano terra con una superficie netta totale di piano di 136.69 mq realizzata da un locale ufficio (sup. netta 24.49 mq), il corridoio e l'atrio di accesso al vano scala (27.02 mq) i locali dell'ex alloggio del custode costituito da camera n.1 (12.82 mq) camera n. 2 (14.22 mq), camera n. 3 (14.40 mq), camera n. 4 (15.00 mq), corridoio (7.00 mq) e bagno (2.12 mq); primo piano, per una superficie netta totale di piano di 111.31 mq. realizzata dalla sala presidenza (30.00 mq), un ufficio (14.61 mq), l'*open space* (37.72 mq), l'archivio (14.04 mq), un vano bagno (2.29 mq) e vano scala (12,65 mq). A fronte della integrazione contrattuale, il canone locativo mensile previsto è stato incrementato di € 1.100 mensili con anticipazione dei canoni locativi, pari ad € 34.789,81 (31.627,10 + 3.162,71 Iva al 10%).

Con scrittura privata sottoscritta dalle parti in data 02.07.2020 e regolarmente registrata di conveniva che l'importo innanzi detto verrà compensato in 31 mesi a partire dalla sottoscrizione dell'atto di integrazione mediante scomputo della maggiorazione annuale del canone locativo.

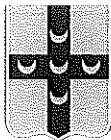
Nel corso dell'esercizio 2023 sono scaduti i 31 mesi relativi alla predetta compensazione.

I crediti e le somme dovute a titolo di arretrati, relativi alla integrazione di cui innanzi, sono presenti in bilancio.

2.7 L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "*Marchese Filippo de Piccolellis*", con la delibera del C.S. n.44 del 28.11.2022, ha partecipato alla Manifestazione di interesse proposta dalla Università di Foggia al fine di contribuire allo sviluppo orientato alla internazionalizzazione delle produzioni agricole e di trasformazione delle materie prime incentrati sulla sostenibilità ambientale.

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), infatti, ha proposto una strategia di rilancio del paese basata sul concetto europeo di transizioni gemelle (ambientale e digitale) per la realizzazione degli indirizzi strategici attraverso il potenziamento di imprese e filiere improntate alla internazionalizzazione con garanzia dei prezzi (da eseguirsi mediante accordi di filiera) e che abbiano, come obiettivo, un sistema di agricoltura biologica anche attraverso l'utilizzo di tecnologie verdi e che possano creare percorsi di inclusione dei soggetti fragili.

Con atto del 12.10.2022, la Università di Foggia ha pubblicato un *Avviso per Manifestazione di interesse per*



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

intraprendere percorsi di sviluppo locale per contribuire alla realizzazione degli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza;

La manifestazione, rivolta a soggetti pubblici e/o privati, mira ad una cooperazione tesa a convertire la propria "mission" sul sentiero della sostenibilità nelle tre dimensioni: economica, ambientale e sociale.

L'A.S.P. con l'adesione alla manifestazione di interesse, viene chiamata ad agevolare la realizzazione degli obiettivi nel ruolo di facilitatore ed i piccoli proprietari di aziende, incardinate nelle filiere agroalimentari, a convertire le loro produzioni e prassi produttive a metodi che consentano la realizzazione delle tre dimensioni di sostenibilità aderendo ad un contratto di filiera.

I soggetti selezionati stipuleranno una convenzione con l'Università nella quale il Dipartimento di Economia assumerà l'onere di valutatore dell'evoluzione degli andamenti previsti per le attività scaturenti da questa iniziativa.

Attualmente il progetto prosegue e saranno convertiti in biologico certificato nel rispetto delle linee del PNRR gli affittuari aderenti al progetto.

La conversione della produttività a biologico ha comportato, per la riuscita del progetto, una estensione nel termine degli ordinari affitti locativi prevedendo una durata di anni 15.

Un sistema di "garanzie" tutelerà l'Ente dal mancato pagamento del canone annuale che sarà sottoposto ad indicizzazione ISTAT come per legge.

L'ASP ha provveduto ad approvare, il contratto di rete e gli atti allegati sottoscritti in data 27.06.2023 dalle parti interessate. Successivamente si è dato corso all'approvazione dei contratti di affitto/Scrittura privata integrativa di fondo rustico per i poderi nn.5, 6, 8, 11, 12, 14, 16, 18 ex pascolo, 19/b, 19/c siti in Manfredonia loc. La Scrofolà oggetto della manifestazione di interesse con gli affittuari dei fondi rustici.

Nel corso dell'esercizio 2023 sono state sottoscritte le scritture integrative per i poderi innanzi descritti ad eccezione dei poderi 5 e 19/b e 19/c.

2.8 Con verbale dall'assemblea dei soci del 24.10.2019 giusta delibera del C.S. n 18 del 10.10.2019 è stato nominato il nuovo liquidatore della De Piccolellis Servizi srl.

Nonostante i numerosi solleciti al liquidatore di una esaustiva relazione che analizzi la situazione economica della società strumentale, questi con relazione del 10.05.2023 ha evidenziato la impossibilità di eseguire un inventario sia del materiale, sia della documentazione perché ancora sottoposta a sequestro e che la CCIAA di Foggia provvedeva a cancellare la società dal registro delle imprese dal 25.11.2021.

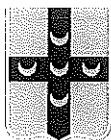
Si precisa che l'Ente ha avuto conoscenza di detta cancellazione solo con la Relazione del Liquidatore Dott. Pastore prot. 290/9 del 10.05.2023.

Si evidenzia, altresì, che l'attività della società De Piccolellis Servizi srl è ancora sottoposta all'attenzione dell'Autorità Giudiziaria competente, Guardia di Finanza e della Procura della Repubblica.

Con la costituzione di parte civile nel procedimento penale in corso è stata avanzata richiesta di risarcimento dei danni subiti a causa della condotta singolarmente e complessivamente considerata.

2.9 È da evidenziare, come fatto di rilievo, che in data 27.04.2023 (Ns. prot. 262/1) veniva notificata all'Ente una cartella di pagamento n. 043.2023 0002804456001 per controllo tasse ed imposte indirette anno 2023 per l'importo di € 92.210,76 oltre spese di notifica, e così in totale € 92.216,64.

Dalla cartella si è evinta una responsabilità in solido dell'ASP con la coobbligata sig.ra OMISSIS per iscrizione definitiva dell'avviso di liquidazione n. 2013 1T003300, divenuto definitivo a seguito della mancata costituzione in giudizio in Commissione Tributaria Provinciale del reclamo presentato in data 11.03.2016. L'Ente ha provveduto ad



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

acquisire la predetta sentenza e con nota pec prot. 315/4 del 30.05.2023 chiedeva alla coobbligata il pagamento della cartella con ogni aggravio di spese a suo carico.

Nessun riscontro è seguito ed in data 14.09.2023 prot. 457/6 è stata notificata all'Ente da parte dell'Agenzia delle Entrate Riscossione comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria per l'importo di € 92.629,97.

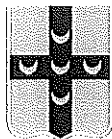
Con successivo pignoramento presso terzi l'Agenzia delle Entrate ha pignorato il predetto importo dal conto dell'Ente. E' necessario pertanto agire per il recupero delle somme pignorate.

3 - Ravvedimenti - Accertamenti in corso - Rateazioni in corso

Ravvedimenti e versamenti eseguiti nel 2023

Versato?	data scadenza	tipologia tributo	ente/comune	cod trib	no di riferimento	importo	interessi	sanzioni	Totale versato	previsto, prenotato o versato in data	ulteriori note
SI	16/06/2018	IMU ACCONTO	Comune di Ascoli Satriano		2018	€ 542,62	€ 24,72	€ 27,13	€ 594,47	16/06/2023	
SI	16/06/2018	TASI ACCONTO	Comune di Ascoli Satriano		2018	€ 29,00	€ 1,31	€ 1,45	€ 31,76	16/06/2023	
SI	16/12/2018	IMU SALDO	Comune di Ascoli Satriano		2018	€ 542,62	€ 23,91	€ 27,13	€ 593,66	16/06/2023	
SI	16/12/2018	TASI SALDO	Comune di Ascoli Satriano		2018	€ 29,00	€ 1,26	€ 1,45	€ 31,71	16/06/2023	
SI	16/06/2019	IMU ACCONTO	Comune di Ascoli Satriano		2019	€ 542,62	€ 21,85	€ 27,13	€ 591,60	16/06/2023	
SI	16/06/2019	TASI ACCONTO	Comune di Ascoli Satriano		2019	€ 29,00	€ 1,16	€ 1,45	€ 31,61	16/06/2023	
SI	16/12/2019	IMU SALDO	Comune di Ascoli Satriano		2019	€ 542,62	€ 19,69	€ 27,13	€ 589,44	16/06/2023	
SI	16/12/2019	TASI SALDO	Comune di Ascoli Satriano		2019	€ 29,00	€ 1,04	€ 1,45	€ 31,49	16/06/2023	
SI	16/06/2020	IMU ACCONTO	Comune di Ascoli Satriano		2020	€ 572,45	€ 20,48	€ 28,62	€ 621,55	16/06/2023	
SI	16/12/2020	IMU SALDO	Comune di Ascoli Satriano		2020	€ 572,45	€ 20,33	€ 28,62	€ 621,40	16/06/2023	
SI	16/06/2021	IMU ACCONTO	Comune di Ascoli Satriano		2021	€ 572,45	€ 20,29	€ 24,56	€ 617,30	16/06/2023	
SI	16/12/2021	IMU SALDO	Comune di Ascoli Satriano		2021	€ 572,45	€ 20,26	€ 24,56	€ 617,27	16/06/2023	
SI	16/06/2022	IMU ACCONTO	Comune di Ascoli Satriano		2022	€ 572,45	€ 16,98	€ 21,47	€ 610,90	16/06/2023	
SI	16/12/2022	IMU SALDO	Comune di Ascoli Satriano		2022	€ 572,45	€ 13,39	€ 21,47	€ 607,31	16/06/2023	
SI	30/11/2022	IRES (SECONDO ACCONTO)	ERARIO	2002	2022	€ 18.018,00	€ 448,60	€ 675,68	€ 19.142,28	23/06/2023	
SI	16/12/2022	IMU SALDO	Comune di Foggia		2022	€ 17.126,00	€ 417,01	€ 642,23	€ 18.185,24	23/06/2023	
SI	16/12/2022	IMU SALDO	Comune di Manfredonia		2022	€ 24.859,00	€ 605,29	€ 932,21	€ 26.396,50	23/06/2023	
SI	16/06/2023	IMU ACCONTO	Comune di Foggia		2023	€ 17.126,00	€ 16,42	€ 119,88	€ 17.262,30	23/06/2023	
SI	16/06/2023	IMU ACCONTO	Comune di Manfredonia		2023	€ 24.480,00	€ 23,48	€ 171,36	€ 24.674,84	23/06/2023	
SI	16/06/2017	IMU ACCONTO	Comune di Ascoli Satriano		2017	€ 542,62			€ 542,62		pagato con F24 per accertamento del 2023
SI	16/12/2017	IMU SALDO	Comune di Ascoli Satriano		2017	€ 542,62			€ 542,62		pagato con F24 per accertamento del 2023
						€ 108.415,42	€ 1.717,47	€ 2.804,98	€ 112.937,87		

Si descrivono, nel prospetto che segue, le rateazioni in corso al 31/12/2023:



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

IMU 2018 Manfredonia (rif. 31)

Atto n. 056/385/2023 (Cod.Contr. nr. 74695) del 28/01/2023 -
74695/385/20187IMU7ACCERT

Totale da rateizzare: € 12.572,88

g		importo				data	
scadenza	totale	interessi	capitale	residuo	pagament		
1	30/04/2023	€ 566,51	€ 79,93	€ 486,58	€ 12.086,30	09/05/2023	
2	31/05/2023	€ 566,51	€ 76,83	€ 489,68	€ 11.596,62	05/06/2023	
3	30/06/2023	€ 566,51	€ 73,72	€ 492,79	€ 11.103,83	20/07/2023	
4	31/07/2023	€ 566,51	€ 70,59	€ 495,92	€ 10.607,91	03/08/2023	
5	31/08/2023	€ 566,51	€ 67,43	€ 499,08	€ 10.108,83	11/09/2023	
6	30/09/2023	€ 566,51	€ 64,26	€ 502,25	€ 9.606,58	24/10/2023	
7	31/10/2023	€ 566,51	€ 61,07	€ 505,44	€ 9.101,14	24/10/2023	
8	30/11/2023	€ 566,51	€ 57,86	€ 508,65	€ 8.592,49		
9	31/12/2023	€ 566,51	€ 54,62	€ 511,89	€ 8.080,60		

Si precisa che la modalità di pagamento dei ratei è da eseguirsi a mezzo bonifico bancario.

Il pagamento dei ratei risulta versato fino al 24/10/2023 per le motivazioni innanzi descritte relative alla impossibilità di pagamento con modalità diverse da F24.

Rateazioni in corso al 31/12/2023:

IMU 2015 Foggia (rif. 24)

Atto n. 15329613 del 19/10/2020 notificato il 17/11/2020

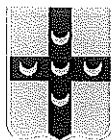
Totale rateizzato: € 49.900,00

dati per F24 (ANNO DI RIFERIMENTO 2015)

Codice tributo per quota capitale: 3918 - quota interessi 3923
immobili 4 - comune D643 - anno di riferimento 2015

importo								data	
n°	scadenza	totale	Interessi	capitale	residuo	identificativo	pagamento		
25	31/01/2023	€ 620,07	€ 94,50	€ 525,57	€ 37.147,55	900000010250000766	31/01/2023		
26	28/02/2023	€ 620,07	€ 93,18	€ 526,89	€ 36.620,66	900000010260000791	28/02/2023		
27	31/03/2023	€ 620,07	€ 91,86	€ 528,21	€ 36.092,45	900000010270000723	31/03/2023		
28	30/04/2023	€ 620,07	€ 90,53	€ 529,54	€ 35.562,91	900000010280000748	02/05/2023		
29	31/05/2023	€ 620,07	€ 89,20	€ 530,87	€ 35.032,04	900000010290000773	31/05/2023		
30	30/06/2023	€ 620,07	€ 87,87	€ 532,20	€ 34.499,84	900000010300000705	30/06/2023		
31	31/07/2023	€ 620,07	€ 86,54	€ 533,53	€ 33.966,31	900000010310000730	31/07/2023		
32	31/08/2023	€ 620,07	€ 85,20	€ 534,87	€ 33.431,44	900000010320000755	31/08/2023		
33	30/09/2023	€ 620,07	€ 83,86	€ 536,21	€ 32.895,23	900000010330000780	02/10/2023		
34	31/10/2023	€ 620,07	€ 82,51	€ 537,56	€ 32.357,67	900000010340000712	31/10/2023		
35	30/11/2023	€ 620,07	€ 81,16	€ 538,91	€ 31.818,76	900000010350000737	30/11/2023		
36	31/12/2023	€ 620,07	€ 79,81	€ 540,26	€ 31.278,50	900000010360000762	18/12/2023		

Il pagamento dei ratei risulta regolarmente versato.



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

IMU MANFREDONIA ANNO D'IMPOSTA 2015 (rif. 13)
RATEAZIONE pagamento a mezzo BONIFICO BANCARIO

DATA PRESENTAZIONE ISTANZA: 12/10/2017 - PROT. 6009 ACCERTAMENTO 87776

Debito rateizzato 51.732,27 rate 24

Rata	quota capitale	Quota int.	debito	debito residuo	Importo rata	scadenza rata	Pagata il
1	€ 2.153,76	€ 4,31	€ 51.739,73	€ 49.585,97	€ 2.158,07	06/11/2017	03/11/2017
2	€ 2.153,94	€ 4,13	€ 49.585,97	€ 47.432,03	€ 2.158,07	06/12/2017	20/11/2017
3	€ 2.154,12	€ 3,95	€ 47.432,03	€ 45.277,91	€ 2.158,07	06/01/2018	17/01/2018
4	€ 2.154,30	€ 3,77	€ 45.277,91	€ 43.123,61	€ 2.158,07	06/02/2018	17/01/2018
5	€ 2.154,48	€ 3,59	€ 43.123,61	€ 40.969,13	€ 2.158,07	06/03/2018	19/02/2018
6	€ 2.154,66	€ 3,41	€ 40.969,13	€ 38.814,47	€ 2.158,07	06/04/2018	19/03/2018
7	€ 2.154,84	€ 3,23	€ 38.814,47	€ 36.659,63	€ 2.158,07	06/05/2018	18/04/2018
8	€ 2.155,02	€ 3,05	€ 36.659,63	€ 34.504,61	€ 2.158,07	06/06/2018	18/05/2018
9	€ 2.155,20	€ 2,87	€ 34.504,61	€ 32.349,41	€ 2.158,07	06/07/2018	05/04/2019
10	€ 2.155,38	€ 2,69	€ 32.349,41	€ 30.194,03	€ 2.158,07	06/08/2018	09/08/2018
11	€ 2.155,56	€ 2,51	€ 30.194,03	€ 28.038,47	€ 2.158,07	06/09/2018	07/09/2018
12	€ 2.155,74	€ 2,33	€ 28.038,47	€ 25.882,73	€ 2.158,07	06/10/2018	03/10/2018
13	€ 2.155,92	€ 2,15	€ 25.882,73	€ 23.726,81	€ 2.158,07	06/11/2018	06/11/2018
14	€ 2.156,10	€ 1,97	€ 23.726,81	€ 21.570,71	€ 2.158,07	06/12/2018	06/12/2018
15	€ 2.156,28	€ 1,79	€ 21.570,71	€ 19.414,43	€ 2.158,07	06/01/2019	21/12/2018
16	€ 2.156,46	€ 1,61	€ 19.414,43	€ 17.257,97	€ 2.158,07	06/02/2019	12/02/2019
17	€ 2.156,64	€ 1,43	€ 17.257,97	€ 15.101,33	€ 2.158,07	06/03/2019	19/03/2019
18	€ 2.156,82	€ 1,25	€ 15.101,33	€ 12.944,51	€ 2.158,07	06/04/2019	16/04/2019
19	€ 2.157,00	€ 1,07	€ 12.944,51	€ 10.787,51	€ 2.158,07	06/05/2019	17/05/2019
20	€ 2.157,18	€ 0,89	€ 10.787,51	€ 8.630,33	€ 2.158,07	06/06/2019	31/07/2019
21	€ 2.157,36	€ 0,71	€ 8.630,33	€ 6.472,97	€ 2.158,07	06/07/2019	31/07/2019
22	€ 2.157,54	€ 0,53	€ 6.472,97	€ 4.315,43	€ 2.158,07	06/08/2019	
23	€ 2.157,72	€ 0,35	€ 4.315,43	€ 2.157,71	€ 2.158,07	06/09/2019	
24	€ 2.157,90	€ 0,37	€ 2.157,71	€ 0,01	€ 2.158,07	06/10/2019	
Totale	€ 51.739,72	€ 53,96					

Per tale rateazione si evidenzia che nel 2019 i bonifici delle rate a scadenza ritornarono indietro impagati per l'impossibilità di recapitare le somme al Comune di Manfredonia, stante il mutamento del concessionario. Ad oggi tale rateazione è ancora sospesa.

Rateazioni terminate nel 2023:

TASI 2016-2018-2019 Manfredonia (rif. 25)

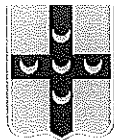
Atto n. 056/65/2021 (Cod. Contr. nr. 74695)

Totale da pagare € 9.582,96

n°	importo					
	scadenza	totale	interessi	capitale	residuo	data pagamento
22	31/01/2023	€ 399,29	€ -	€ 399,29	€ 798,58	24/01/2023
23	28/02/2023	€ 399,29	€ -	€ 399,29	€ 399,29	23/02/2023
24	31/03/2023	€ 399,29	€ -	€ 399,29	-€ 0,00	21/03/2023

Accertamenti ricevuti:

- IMU Comune di Manfredonia anni dal 2018 al 2021. Originariamente la pretesa tributaria era di euro 94.792,00. Verificata la correttezza dell'accertamento, l'Ente ha proposto autotutela in quanto l'atto originario non considerava i



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

versamenti eseguiti anche tramite ravvedimento. L'Ente Comunale, accogliendo l'autotutela, ha stralciato il debito per gli anni 2019 al 2021, rideterminando il debito per il 2018, comprensivo di sanzioni ed interessi per euro 14.791,88. Per tale importo è stata richiesta ed ottenuta rateazione in 24 rate mensili a decorrere dal 30/04/2023;

- IMU Comune di Ascoli Satriano per l'anno 2017 per complessivi euro 1.456,00;

4. Stato dei principali giudizi

In ordine all'attività di verifica amministrativa, risoluzione controversie giudiziali in corso e definizione delle situazioni pendenti si evidenzia che molte delle situazioni di contenzioso sono state definite sia in primo grado che di appello con provvedimenti giudiziali a favore dell'ASP.

Sono ancora pendenti innanzi la Corte dei Conti i procedimenti:

1) Istruttoria n. 5055/2018 SNC Proc. Pen. 13709/2014 presso il Tribunale di Foggia. e n. 2/18 RGNR.

2) Istruttoria n. 5134/2017 SNC.

3) Con atto di diffida del 14.12.2022 la Edilmare srl, mandataria ATI esecutrice dei lavori di costruzione di una casa di riposo per anziani "Oasi Bianca" in Foggia al Viale degli Aviatori ha diffidato l'ASP *Marchese Filippo de Piccolellis* e la direzione dei lavori al pagamento delle opere ex-contrattuali per complessivi € 287.959,48 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA. L'ente, riportandosi alla nota del RUP arch. Vincenzo Manzi impugnava e contestava la richiesta di pagamento dell'importo di € 287.959,48 facendo presente detti lavori erano "privi di atti Autorizzativi della S.A./RUP (determinazione – impegni di spesa – ecc..)". Solo in data 28.02.2024 veniva esperito tentativo di mediazione, non riuscito. In data 10.10.2024 la ditta Edilmare ha avanzato nuova diffida con estensione dei soggetti responsabili. Non vi sono state ulteriori attività.

Si sottolinea che l'Ente ha osservato gli obblighi di legge cui sono soggetti gli organismi dotati di personalità giuridica di diritto pubblico con particolare riferimento a trasparenza, anticorruzione, evidenza pubblica, contenimento della spesa.

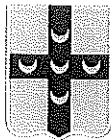
Si precisa che gli impegni di spesa sono stati tutti regolarmente assunti dalla amministrazione e legittimati da apposito atto deliberativo e/o contratto/disciplinare di incarico.

In relazione agli adempimenti in materia di comunicazione, trasparenza e anticorruzione, l'Ente ha provveduto a pubblicare, mantenere e aggiornare sul sito istituzionale www.depicklellis.it la documentazione che, ai sensi di legge deve essere resa disponibile in detta modalità, tra cui le deliberazioni dell'ente, lo statuto approvato con Atto Dirigenziale n. 604/2009, i bandi di gara, gli avvisi, i dati relativi alla composizione ed ai compensi degli organi di amministrazione, gestione e controllo e quant'altro previsto dalle vigenti disposizioni.

Le principali voci di costo e dei ricavi afferenti l'esercizio 2023 è evidenziato nella tabella che segue.

La perdita di € 92.439 è determinata principalmente:

- ammortamenti immateriali e materiali per € 100.091;
- IMU anno 2023 per € 94.669;
- Svalutazioni eseguite e fondi rischi per € 84.572



MARCHESE
FILIPPO DE PICCOLELLIS
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Totale Ricavi	Totale Costi	Utile/Perdita di esercizio
€ 423.216	€ 515.655	- 92.439

Criteri di redazione del bilancio consuntivo

Con riferimento alla predisposizione del bilancio consuntivo per l'esercizio 2023

Visti:

L.R. 15/2004 Art. 24 Bilanci e contabilità;

R.R. 1/2008 Art. 25 Bilanci e contabilità;

il vigente Statuto dell'Ente

Richiamata

la delibera del C.S. n.45 del 01.12.2022 di adozione di una contabilità economico-patrimoniale

Il Direttore Generale ha proceduto alla redazione della proposta di Bilancio consuntivo al 31.12.2023 e degli atti allegati osservando quanto segue:

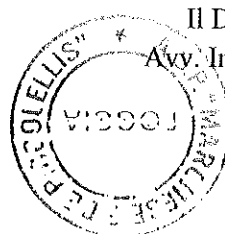
- è stata adottata una contabilità economico-patrimoniale per competenza che dà particolare evidenza a peculiari centri di costo, tanto al fine della valutazione comparativa dei costi e dei risultati;

- si è provveduto a corredare il bilancio della Nota Integrativa che fa parte integrante e sostanziale del Bilancio di esercizio 31.12.2023.

La Nota fornisce adeguata informativa delle voci in esso rappresentate.

Il bilancio è stato predisposto secondo lo schema delle sezioni divise e contrapposte.

Si fa presente che nel periodo intercorso tra la data di chiusura dell'esercizio in rassegna e quella di redazione del bilancio non sono intervenuti fatti di rilievo nella gestione dell'Ente oltre quanto riportato in nota.



Il Direttore Generale

Avv. Immacolata Panettieri